

Số: *A* /TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày *15* tháng *7* năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 46/2019/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/03/2023 đối với tài sản thế chấp của ông Trần Quốc Nam và bà Lê Thị Tú Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 032/2023/CT-ĐBS - BL ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo giá tài sản thẩm định số 31/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, địa chỉ: ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.



2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 910; thửa 911 tờ bản đồ số 02, diện tích theo giấy chứng nhận 5.230m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy ngày 14/08/2003 do hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình. Diện tích đo đạc thực tế 5.310,3m²

+ (1) Giá thẩm định là: 201.791.400 đồng (Hai trăm lẻ một triệu bảy trăm chín mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 04 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 4.110m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận ngày 14/08/2003 do hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình. Đo đạc thực tế là 3.748m².

+ (2) Giá thẩm định là: 142.424.000 đồng (Một trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 4060m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy ngày 14/08/2003 do hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình. Diện tích theo đo đạc thực tế là 4.117m²

+ (3) Giá thẩm định là: 156.446.000 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

2. Tổng cộng (1 + 2 + 3): 500.661.400 đồng (Năm trăm triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 500.661.400 đồng (Năm trăm triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản (Đáp ứng đầy đủ theo khoản 4 điều 56 Luật đấu giá):

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

a. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá.

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Thắng

